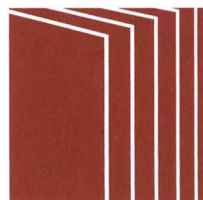


Govers | Spil
N o t a r i s s e n



De Linie 5-i (2e etage)
2905 AX Capelle aan den IJssel
T 010 - 459 72 72

Laan op Zuid 380
3071 AA Rotterdam
T 010 - 459 72 72



AFSCHRIFT

Akte houdende statutenwijziging met doorlopende tekst:

Stichting MaasWonen

(voorheen genaamd: Stichting Laurens Wonen

Aktedatum: 29 juni 2020

-O-O-O-O-O-O-



STATUTENWIJZIGING 2020.000128.01/kv

Heden, negenentwintig juni tweeduizend twintig verscheen voor mij, **mr. JAN JACOB DE JOODE**, toegevoegd notaris, hierna te noemen: notaris, bevoegd om akten te passeren in het protocol van mr. FRANCISCUS WILHELMUS WOUTER MARY GOVERS, notaris te Capelle aan den IJssel _____ de heer Richard Herman Antonius de Boer, wonende te 1181 VD Amstelveen, Mr. Troelstralaan 41, geboren te Amsterdam op éénendertig maart negentienhonderd vierenzestig, houder van paspoort nummer NX6LJ22H7 (afgegeven te Amstelveen op vier juli tweeduizend achttien), te dezen handelend als directeur-bestuurder van de stichting **STICHTING LAURENS WONEN**, statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te Rotterdam aan de Sinclair Lewisplaats 20, ingeschreven in het handelsregister van de kamer van koophandel onder dossiernummer 41129724, hierna te noemen "de stichting", en als zodanig deze stichting vertegenwoordigende. _____

De verschenen persoon verklaarde ter uitvoering van het besluit genomen in de op vijftien april tweeduizend twintig gehouden vergadering van het bestuur van de stichting, zulks met voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen van de stichting en met goedkeuring van de Autoriteit woningcorporaties (een en ander als bepaald in artikel 31 van de statuten van de stichting), de artikelen 2.1., 12.3.(c) en 12.3 (i) van de statuten van de stichting te wijzigen als volgt: _____

Artikel 2.1. wordt gewijzigd als volgt: _____

2.1. De Stichting draagt de naam: Stichting MaasWonen. _____

Artikel 12.3 (c) wordt gewijzigd als volgt: _____

12.3. (c) het doen van een investering ten behoeve van de volkshuisvesting, indien daarmee ten minste één miljoen euro (€ 1.000.000,00) exclusief omzetbelasting (BTW) gemoeid is, met uitzondering van investeringen ten behoeve van het in stand houden van of treffen van voorzieningen aan onroerende zaken in eigendom van de stichting; _____

Artikel 12.3 (i) wordt gewijzigd als volgt: _____

12.3. (i) het vervreemden van onroerende zaken en hun onroerende en infrastructurele aanhorigheden van de stichting, het daarop vestigen van een recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en het overdragen van de economische eigendom daarvan, tenzij met het betrokken besluit van het bestuur een bedrag van minder dan één miljoen euro (€ 1.000.000,00) exclusief BW gemoeid is, dan wel het betrokken besluit transacties betreft met betrekking tot woongelegenheden van welke de beoogde verkrijgers natuurlijke personen zijn en waarin die persoon of een bloed- of aanverwant in de eerste graad van die persoon zijn woonverblijf heeft of zal hebben; _____

Slotverklaring. _____

Ten slotte verklaarde de comparant: _____

dat van voormeld besluit van het bestuur blijkt uit een door de directeur-bestuurder van de stichting ondertekende verklaring, die aan deze akte



wordt gehecht (**Bijlage**); en _____
dat van de vereiste goedkeuring van de Raad van Commissarissen blijkt uit de
notulen van de vergadering van de Raad van Commissarissen, waarvan een
exemplaar/uittreksel aan deze akte wordt gehecht (**Bijlage**); _____
dat van de goedkeuring van de minister blijkt uit een onderhands aan deze akte
gehecht stuk (**Bijlage**). _____

De identiteit van de bij deze akte betrokken verschenen persoon is door mij,
notaris, aan de hand van het hiervoor gemelde en daartoe bestemde document
vastgesteld. _____

Deze akte is verleden te Capelle aan den IJssel op de datum in het hoofd van
deze akte vermeld. _____

De inhoud van de akte is aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht.
De verschenen persoon heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte
geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te
hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen. _____

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de verschenen-
persoon en mij, notaris, ondertekend. _____

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



DOORLOPENDE TEKST

STATUTEN

Stichting MaasWonen
(voorheen genaamd: Stichting Laurens Wonen)

gevestigd te Rotterdam

na akte van statutenwijziging d.d. 29 juni 2020
verleden voor mr. mr J.J. de Joode, toegevoegd notaris te Capelle aan den IJssel



STATUTEN

Hoofdstuk I. Algemene bepalingen

Artikel 1. Definities

In deze statuten wordt verstaan onder:

- (a) **Code:** Governancecode Woningcorporaties 2015.
- (b) **Raad van Commissarissen:** de raad van commissarissen als bedoeld in artikel 30 van de Woningwet;
- (c) **schriftelijk:** bij brief, e-mail, of door een op andere wijze langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht, mits de identiteit van de verzender met afdoende zekerheid kan worden vastgesteld;
- (d) **toegelaten instelling:** een stichting of vereniging in de zin van artikel 19 van de Woningwet.

Artikel 2. Naam en zetel

2.1. De Stichting draagt de naam: Stichting MaasWonen.

2.2. De stichting heeft haar zetel in de gemeente Rotterdam.

Artikel 3. Doel en middelen

- 3.1. De stichting is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet. De stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet.
- 3.2. Bij de uitoefening van haar werkzaamheden, richt de stichting zich in het bijzonder, maar niet uitsluitend, op het leveren van een volkshuisvestelijke prestatie die is afgestemd op de wensen en behoeften van senioren (zijnde personen met een leeftijd hoger dan vijfenvijftig (55) jaar). Hierbij wordt met name gedacht aan vormen van huisvesting die zijn gecombineerd met de organisatie van de service, zorg en dienstverlening. Ook richt de stichting zich op het leveren van huisvesting voor doelgroepen met specifieke behoeften en wensen op het gebied van zorg en dienstverlening die niet binnen de reguliere huisvesting kunnen worden gerealiseerd.

Hoofdstuk II. Besluitvorming

Artikel 4. Alle organen

- 4.1. Dit artikel en de artikelen 5 en 6 zijn van toepassing op alle organen binnen de stichting, tenzij uit haar formulering iets anders blijkt.
- 4.2. Het bestuur en de Raad van Commissarissen kunnen geen rechtsgeldige besluiten nemen, indien niet ten minste de helft van de leden van het desbetreffende orgaan ter vergadering aanwezig is. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt - in afwijking van artikel 14.2 - uiterlijk binnen vijf dagen een nieuwe vergadering bijeengeroepen. De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige besluiten nemen, ongeacht het aantal alsdan aanwezige leden van het desbetreffende orgaan.
- 4.3. Het bestuur en de Raad van Commissarissen kunnen ook buiten vergadering besluiten nemen, mits alle leden van het bestuur respectievelijk de Raad van Commissarissen in de gelegenheid zijn gesteld om schriftelijk hun mening te uiten.

**Artikel 5. Stemmingen**

- 5.1. Besluiten worden genomen bij volstrekte meerderheid van uitgebrachte geldige stemmingen, tenzij de statuten anders bepalen. Ieder lid van de Raad van Commissarissen heeft recht op het uitbrengen van één stem.
- 5.2. Over zaken wordt in de regel mondeling, over verkiezing van personen wordt schriftelijk bij ongetekende briefjes gestemd. Over zaken wordt schriftelijk gestemd indien de meerderheid van de ter vergadering aanwezigen hiertoe besluit. Ter beoordeling van de voorzitter kan evenwel, zowel over zaken als over personen, stemming bij handopsteking of bij acclamatie plaatsvinden, tenzij één van de ter vergadering aanwezige stemgerechtigden hoofdelijke stemming verlangt.
- 5.3. Ongeldige en blanco stemmen tellen niet mee en worden bij het bepalen van het aantal uitgebrachte geldige stemmen afgetrokken van het totaal aantal uitgebrachte stemmen.
- 5.4. Een lid van een orgaan kan aan ten hoogste één ander stemgerechtigd lid van dat orgaan een schriftelijke volmacht verlenen tot het uitbrengen van zijn stem.

Artikel 6. Staken der stemmen, oordeel van de voorzitter

- 6.1. Staken de stemmen over de benoeming van personen, dan wordt de beslissing uitgesteld tot een volgende vergadering. Staken ook dan de stemmen, dan vindt geen benoeming plaats.
- 6.2. Staken de stemmen over zaken, dan wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.
- 6.3. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter, omtrent de uitslag van een stemming, is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover gestemd wordt over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel door de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer ten minste de helft van de ter vergadering aanwezigen dan wel, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.

Hoofdstuk III. Het bestuur**Artikel 7. Samenstelling en benoeming bestuur**

- 7.1. Het bestuur van de stichting bestaat uit een door de Raad van Commissarissen te bepalen aantal leden. Bestuursleden zijn natuurlijke personen.
- 7.2. De benoeming van de leden van het bestuur geschiedt door de Raad van Commissarissen.
- 7.3. De leden van het bestuur worden benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar, en kunnen, al dan niet aansluitend, steeds voor een periode van ten hoogste vier jaar worden herbenoemd.
- 7.4. Alvorens de Raad van Commissarissen een lid van het bestuur (her)benoemt, verzoekt de stichting aan de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van het bestuur en de betrouwbaarheid van die



- persoon aan haar kenbaar te maken. _____
- 7.5. Bij de samenstelling van het bestuur dienen de volgende uitgangspunten in acht te worden genomen: _____
- (a) in geval van een meerhoofdig bestuur, dient het bestuur pluriform te zijn – samengesteld; _____
 - (b) er dient in het bestuur voldoende deskundigheid aanwezig te zijn op bestuurlijk en maatschappelijk terrein; _____
 - (c) het bestuur dient zodanig te zijn samengesteld dat een constructieve besluitvorming mogelijk is. _____
- 7.6. Bij de vaststelling van de in artikel 9.4 vermelde profielschets wordt met deze uitgangspunten rekening gehouden. _____
- 7.7. De Raad van Commissarissen wijst uit de leden van het bestuur een voorzitter aan. De Raad van Commissarissen is bevoegd aan een lid van het bestuur de titel "directeur-bestuurder" toe te kennen. Indien het bestuur uit meer dan twee leden bestaat is de Raad van Commissarissen bevoegd een vicevoorzitter van het bestuur aan te wijzen. _____
- 7.8. De Raad van Commissarissen kent aan de leden van het bestuur een redelijke vergoeding toe voor de door hen ten behoeve van de stichting verrichte werkzaamheden. De vergoeding wordt jaarlijks vastgesteld en sluit aan bij de ter zake geldende wettelijke bepalingen. Het beloningsbeleid ten aanzien van het bestuur, inclusief de beloning wordt zowel in het jaarverslag als op de website van de stichting gepubliceerd. _____

Artikel 8. Onverenigbaarheden bestuur _____

- 8.1. Het lidmaatschap van het bestuur is onverenigbaar met: _____
- (a) het lidmaatschap van het bestuur van een andere toegelaten instelling; _____
 - (b) het lidmaatschap van een ander orgaan van, of een andere functie bij, een toegelaten instelling; _____
 - (c) het lidmaatschap van het bestuur van een andere rechtspersoon of vennootschap, die een onderneming drijft met welke de stichting of een met haar verbonden onderneming enigerlei banden heeft, tenzij die rechtspersoon of vennootschap: _____
 - (i) een dochtermaatschappij van de stichting is, of _____
 - (ii) zich blijkens de statuten uitsluitend ten doel stelt diensten te leveren of werkzaamheden te verrichten die zijn gericht op het maatschappelijke belang, en de Raad van Commissarissen met dat lidmaatschap heeft ingestemd. De Raad van Commissarissen kan aan zijn instemming voorwaarden verbinden; _____
 - (d) het eerdere lidmaatschap van het bestuur, de raad van commissarissen – of de raad van toezicht van een toegelaten instelling of haar directe rechtsvoorganger, indien ten tijde van dat lidmaatschap in verband met een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die toegelaten instelling een aanwijzing als bedoeld in artikel 61d lid 1 van de Woningwet is gegeven – of een maatregel als bedoeld in artikelen 48 lid 7, 61g lid 1, 2 of 3, 61h lid 1, 104a lid 1, 105 lid 1 of 120b van de Woningwet is opgelegd; _____
 - (e) het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders of _____



- van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen — van gemeenten te behartigen; _____
- (f) het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten of van een — orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van — provincies te behartigen; _____
- (g) het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap of van — een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van — waterschappen te behartigen; _____
- (h) een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of — een waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie — verbonden werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat of kan ontstaan bij de werkzaamheden van de stichting of bij de — ontwikkeling of de uitvoering van het overheidsbeleid op het terrein van — de volkshuisvesting; _____
- (i) een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 7:610 lid 1 van het — Burgerlijk Wetboek met de stichting; _____
- (j) een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 7:610 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek met of functionele betrokkenheid bij een bedrijf of organisatie, waarvan de belangen strijdig zouden kunnen zijn met die van de stichting; _____
- (k) een eerste of tweede graad van bloedverwantschap of aanverwantschap, huwelijk, geregistreerd partnerschap of het voeren van een duurzame gemeenschappelijke huishouding met een lid van het bestuur, een lid van de Raad van Commissarissen of een werknemer van de stichting; _____
- (l) een bestuurslidmaatschap van dan wel een arbeidsovereenkomst met een werknemersorganisatie welke pleegt betrokken te zijn bij de vaststelling van arbeidsvoorwaarden van toegelaten instellingen; _____
- (m) het eerdere lidmaatschap, in de drie jaar voorafgaand aan de beoogde datum van diens benoeming tot lid van het bestuur, van de Raad van Commissarissen van de stichting, tenzij de desbetreffende persoon in die periode tijdelijk de bestuurstaken heeft waargenomen op grond van het bepaalde in artikel 26.7 van deze statuten. _____
- 8.2. Degene die voor benoeming in het bestuur in aanmerking wenst te komen, kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van Commissarissen — een verklaring heeft overgelegd die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke — of toezichhoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of — vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden — verricht ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een — aanwijzing of maatregel wegens falend bestuur of falend beleid is opgelegd en — dat hij nooit voor een financieel-economisch delict is veroordeeld. _____
- 8.3. Een lid van het bestuur ten aanzien van wie zich een onverenigbaarheid — voordoet als bedoeld in artikel 8.1, meldt dit onmiddellijk aan de voorzitter van — de Raad van Commissarissen, en treedt, tenzij de onverenigbaarheid — onmiddellijk ongedaan wordt gemaakt, af als lid van het bestuur. _____



Artikel 9. Aftreden, ontstentenis en belet, vacatures bestuur _____

- 9.1. De leden van het bestuur treden uiterlijk vier jaar na hun benoeming af volgens een door het bestuur op te maken rooster zodanig, dat de voorzitter en _____ vicevoorzitter niet gelijktijdig aftreden. _____
- 9.2. Herbenoeming is slechts mogelijk met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 7 en 8. _____
- 9.3. Indien door het tussentijds openvallen van plaatsen in het bestuur het aantal bestuursleden beneden het overeenkomstig artikel 7.1 bepaalde aantal daalt, draagt de Raad van Commissarissen er zorg voor dat op zo kort mogelijke termijn in de vervulling van deze vacature(s) wordt voorzien. _____
- 9.4. Bij een vacature in het bestuur wordt door de Raad van Commissarissen een profielschets opgesteld en vastgesteld. Aan de hand van deze schets kan dan tot invulling van de vacature worden overgegaan. _____
- 9.5. Het bestuur behoudt haar bevoegdheden ingeval van ontstentenis of belet van één of meer leden van het bestuur. _____
- 9.6. Bij ontstentenis of belet van alle leden van het bestuur, geldt het bepaalde in artikel 26.7. _____

Artikel 10. Schorsing en ontslag bestuur _____

- 10.1. Bestuursleden kunnen te allen tijde worden ontslagen of geschorst bij een besluit van de Raad van Commissarissen, genomen met ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin ten hoogste één lid van de Raad van Commissarissen afwezig is. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt - in afwijking van artikel 14.2 - uiterlijk binnen vijf dagen een nieuwe vergadering bijeengeroepen. Op die vergadering kan door de Raad van Commissarissen een besluit worden genomen met ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen, mits ten minste de helft van de leden van de Raad van Commissarissen ter vergadering aanwezig is. _____
- 10.2. Tot schorsing of ontslag kan slechts worden besloten, indien de betrokkene(n) in de gelegenheid is (zijn) gesteld zich tegenover de Raad van Commissarissen te verklaren. _____
- 10.3. Een besluit tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur dient onverwijld aan het desbetreffende lid van het bestuur schriftelijk en gemotiveerd te worden medegedeeld. _____
- 10.4. Een schorsing van een bestuurslid, die niet binnen drie maanden is gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door het enkele verloop van die termijn. _____
- 10.5. Een geschorst bestuurslid is niet bevoegd de in deze statuten en in het bestuursreglement aan bestuursleden toegekende bevoegdheden uit te oefenen. _____

Artikel 11. Einde bestuurslidmaatschap _____

Het bestuurslidmaatschap eindigt: _____

- (a) door overlijden; _____
- (b) door aftreden volgens rooster; _____
- (c) door ontslag bij een besluit van de Raad van Commissarissen; _____



- (d) door ontslag door de rechtbank op grond van de wet; _____
- (e) door schriftelijke ontslagneming; _____
- (f) doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of _____
verzoekt om toepassing van de schuldsaneringsregeling als bedoeld in de _____
Faillissementswet; _____
- (g) door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing waarbij
als gevolg van zijn lichamelijke of geestelijke toestand een bewind over een of –
meer van zijn goederen wordt ingesteld; _____
- (h) door het verstrijken van de termijn waarvoor de benoeming heeft _____
plaatsgevonden. _____

Artikel 12. Taken en bevoegdheden bestuur _____

- 12.1. Behoudens beperkingen volgens deze statuten is het bestuur belast met het _____
besturen van de stichting. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan –
van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van _____
registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting –
zich als borg of hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde _____
sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander _____
verbindt. _____
- 12.2. Elk bestuurslid is daarbij tegenover de stichting gehouden tot een behoorlijke _____
vervulling van de aan hem opgedragen taak. Het bestuur onderschrijft de Code _____
en is verplicht de Code na te leven. _____
- 12.3. Aan de voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de Raad van _____
Commissarissen zijn, onverminderd het elders in deze statuten bepaalde, _____
onderworpen de besluiten van het bestuur omtrent: _____
 - (a) overdracht of overgang van de door de stichting in stand gehouden _____
onderneming dan wel een overwegend deel van die onderneming aan _____
een derde; _____
 - (b) het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de stichting -
met een andere rechtspersoon of vennootschap dan wel als volledig _____
aansprakelijke vennote in een commanditaire vennootschap of _____
vennootschap onder firma, indien deze samenwerking of verbreking van -
ingrijpende betekenis is voor de stichting; _____
 - (c) het doen van een investering ten behoeve van de volkshuisvesting, indien
daarmee ten minste één miljoen euro (€ 1.000.000,00) exclusief omzetbe-
lasting (BTW) gemoeid is, met uitzondering van investeringen ten behoeve
van het in stand houden van of treffen van voorzieningen aan onroerende
zaken in eigendom van de stichting;
 - (d) wijziging van de statuten en de vaststelling of wijziging van het _____
bestuursreglement; _____
 - (e) ontbinding van de stichting of wijziging van de rechtsvorm; _____
 - (f) het aanvragen van surseance van betaling of aangifte van faillissement –
van de stichting; _____
 - (g) de gelijktijdige beëindiging of beëindiging binnen een kort tijdsbestek van
de arbeidsovereenkomst van een aanmerkelijk aantal werknemers van –
de stichting; _____



- (h) een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een _____
aanmerkelijk aantal werknemers van de stichting of van personen die als
zelfstandigen of in een rechtspersoon of vennootschap daarin werkzaam
zijn; _____
- (i) het vervreemden van onroerende zaken en hun onroerende en
infrastructurele aanhorigheden van de stichting, het daarop vestigen
van een recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en het overdragen
van de economische eigendom daarvan, tenzij met het betrokken
besluit van het bestuur een bedrag van minder dan één miljoen euro
(€ 1.000.000,00) exclusief BW gemoeid is, dan wel het betrokken
besluit transacties betreft met betrekking tot woongelegenheden van
welke de beoogde verkrijgers natuurlijke personen zijn en waarin die
persoon of een bloed- of aanverwant in de eerste graad van die
persoon zijn woonverblijf heeft of zal hebben; _____
- (j) het vaststellen van het overzicht van de voorgenomen werkzaamheden —
in de gemeenten waar de stichting feitelijk werkzaam is; _____
- (k) vaststelling dan wel wijziging van de begroting; _____
- (l) vaststelling van de meerjarenprognoses en de financiële _____
meerjarenplanning; _____
- (m) het uitgeven van schuldbrieven; _____
- (n) het bezwaren van de in dit lid onder (i) bedoelde zaken; _____
- (o) het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of —
hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt —
of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt; _____
- (p) het vaststellen dan wel wijzigen van een reglement voor het financiële —
beleid en beheer, inclusief het investerings-, beleggings- en _____
treasurystatuut; _____
- (q) het oprichten van andere rechtspersonen; _____
- (r) het vaststellen dan wel wijzigen van het beleid van de stichting op _____
hoofdpijnen; _____
- (s) het uitoefenen van stemrecht op aandelen in een dochtermaatschappij —
van de stichting alsook op aandelen die een deelneming van de stichting
vormen. _____
- 12.4. Het ontbreken van de goedkeuring van de Raad van Commissarissen op een —
besluit als bedoeld in artikel 12.3, tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van
het bestuur of leden van het bestuur niet aan. _____
- 12.5. Het bestuur draagt zorg voor een tijdige toezending aan de Raad van _____
Commissarissen van stukken in het kader van de besluitvorming als bedoeld in
artikel 12.3. _____
- 12.6. Het bestuur is verplicht aan de Raad van Commissarissen alle door de Raad —
van Commissarissen gewenste inlichtingen te verschaffen en inzage in de _____
boeken en bescheiden van de stichting te geven. _____
- 12.7. De opdracht tot het uitvoeren van visitatie bij de stichting wordt verleend door —
het bestuur en de Raad van Commissarissen gezamenlijk. _____
- Artikel 13. Vergaderingen bestuur** _____



- 13.1. Het bestuur vergadert ten minste viermaal per jaar. _____
- 13.2. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter dit nodig acht. —
- 13.3. Wanneer twee leden van het bestuur het nodig achten dat een vergadering —
wordt gehouden, kunnen zij de voorzitter schriftelijk en onder nauwkeurige —
opgave van de te behandelen punten verzoeken een vergadering bijeen te —
roepen. Geeft de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg dan zijn de —
verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen op de wijze waarop —
de voorzitter een vergadering bijeenroept. Aan een dergelijk verzoek wordt —
geacht in elk geval geen gevolg te zijn gegeven, indien de vergadering niet —
binnen drie weken na het verzoek wordt gehouden. _____
- 13.4. De vergadering wordt geleid door de voorzitter of de vicevoorzitter. _____

Artikel 14. Uitnodiging tot vergadering _____

- 14.1. Behalve wanneer overeenkomstig artikel 13.3 de vergadering door ten minste —
twee leden van het bestuur wordt bijeengeroepen, geschiedt de oproeping tot —
de vergadering door of namens de voorzitter. _____
- 14.2. De oproeping geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste —
zeven dagen, waarbij de dag van oproeping en die van de vergadering niet —
worden meegerekend. Snellere bijeenroeping is mogelijk, indien zulks - volgens
het oordeel van de voorzitter - noodzakelijk is. _____
- 14.3. In de schriftelijke oproeping - per brief, fax of e-mail of enig ander elektronisch —
communicatiemiddel, mits reproduceerbaar - wordt in ieder geval vermeld: —
(a) dag, datum, tijd en plaats van bijeenkomst; _____
(b) de op de agenda geplaatste onderwerpen. _____
- 14.4. Een afschrift van de oproeping wordt gelijktijdig gestuurd aan de leden van de —
Raad van Commissarissen. De leden van de Raad van Commissarissen —
hebben toegang tot de vergadering van het bestuur, tenzij het bestuur besluit —
om zonder de Raad van Commissarissen te vergaderen. _____

Artikel 15. Onderwerpen besluitvorming _____

- 15.1. Besluiten kunnen slechts genomen worden over onderwerpen die bij de —
oproeping zijn medegedeeld. Zijn echter ter vergadering alle leden van het —
bestuur aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan de —
orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen (unaniem), ook al —
zijn de door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en het —
houden van vergaderingen niet in acht genomen. _____
- 15.2. De besluiten van het bestuur worden in een besluitenlijst vastgelegd. _____

Artikel 16. Vertegenwoordiging, tegenstrijdig belang _____

- 16.1. Het bestuur vertegenwoordigt de stichting, voor zover uit de wet niet anders —
voortvloeit. _____
- 16.2. De stichting kan voorts vertegenwoordigd worden door ieder lid van het bestuur
afzonderlijk. _____
- 16.3. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en de besluitvorming —
indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig —
is met het belang van de stichting en de door haar in stand gehouden —
onderneming. Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, —
wordt het besluit genomen door de Raad van Commissarissen. _____

**Artikel 17. Leiding van de werkzaamheden** _____

Het bestuur is belast met de leiding van de werkzaamheden van de stichting. _____

Hoofdstuk IV. Intern toezicht _____**Artikel 18. Toezichhoudend orgaan** _____

18.1. De stichting heeft een Raad van Commissarissen. _____

18.2. De Raad van Commissarissen bestaat uit ten minste drie en ten hoogste vijf leden. Het aantal leden wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld. Het aantal leden van de Raad van Commissarissen wordt bij voorkeur op een oneven aantal gesteld. Slechts natuurlijke personen kunnen lid van de Raad van Commissarissen zijn. _____

18.3. De Raad van Commissarissen kent - gehoord het bestuur - aan zijn leden een redelijke vergoeding toe voor door hen ten behoeve van de stichting verrichte werkzaamheden. De vergoeding wordt jaarlijks vastgesteld en sluit aan bij de ter zake geldende wettelijke bepalingen. Het beloningsbeleid ten aanzien van de leden van de Raad van Commissarissen, inclusief de vergoeding, wordt zowel in het jaarverslag als op de website van de stichting gepubliceerd. _____

Artikel 19. Samenstelling en benoeming Raad van Commissarissen _____

19.1. Leden van de Raad van Commissarissen worden benoemd door de Raad van Commissarissen. Een lid van de Raad van Commissarissen wordt benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar, en kan al dan niet aansluitend één maal voor een periode van ten hoogste vier jaar worden herbenoemd. _____

19.2. Bij de samenstelling van de Raad van Commissarissen dienen in elk geval de volgende uitgangspunten in acht te worden genomen: _____

(a) de Raad van Commissarissen dient zodanig te zijn samengesteld dat een constructieve besluitvorming mogelijk is; _____

(b) de leden van de Raad van Commissarissen dienen zowel ten opzichte van elkaar als ten opzichte van het bestuur en welk deelbelang dan ook onafhankelijk en kritisch te kunnen opereren; _____

(c) er dient in de Raad van Commissarissen voldoende deskundigheid aanwezig te zijn op bestuurlijk en maatschappelijk terrein; _____

(d) de Raad van Commissarissen dient pluriform te zijn samengesteld en de leden van de Raad van Commissarissen dienen deskundig te zijn; _____

(e) de leden van de Raad van Commissarissen hebben geen persoonlijk belang in de stichting of de met haar verbonden onderneming. _____

Bij de vaststelling van de in artikel 23.4 vermelde profielschets wordt met deze uitgangspunten rekening gehouden. _____

19.3. De in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame huurdersorganisaties hebben gezamenlijk het recht om een bindende voordracht te doen voor een lid, indien de Raad van Commissarissen uit drie leden bestaat, dan wel een bindende voordracht te doen voor twee leden, indien de Raad van Commissarissen uit vier of vijf leden bestaat. Indien er geen huurdersorganisatie is, berust dit voordrachtsrecht bij de in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van bewonerscommissies, bij de huurders van de woongelegenheden van de _____



- stichting gezamenlijk. _____
- 19.4. De Raad van Commissarissen gaat bij de benoeming van leden niet aan een voordracht als bedoeld in artikel 19.3 voorbij, tenzij door die benoeming in strijd met artikel 30 van de Woningwet dan wel de in artikel 23.4 vermelde _____ profielschets zou worden gekomen. Indien de Raad van Commissarissen niet overgaat tot benoeming van de voorgedragene(n) om reden dat door die benoeming in strijd met artikel 30 van de Woningwet dan wel de profielschets zou worden gekomen, benoemt de Raad van Commissarissen uit de kring van huurders van woongelegenheden van toegelaten instellingen of uit de kring van huurdersorganisaties evenveel leden als het aantal vacante zetels waarop de voordracht betrekking had. _____
- 19.5. Het aantal op grond van artikel 19.3 voorgedragen leden van de Raad van Commissarissen is zodanig, dat zij tezamen ten minste een derde deel en niet de meerderheid van de Raad van Commissarissen kunnen uitmaken. _____
- 19.6. Bij hun voordracht nemen de huurdersorganisaties, dan wel bij het ontbreken daarvan, de in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van bewonerscommissies, de huurders van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk, de door de Raad van Commissarissen _____ vastgestelde profielschets in acht. _____
- 19.7. De Raad van Commissarissen deelt aan de huurdersorganisaties, dan wel, indien deze ontbreken, aan de huurders van de woningen van de stichting gezamenlijk, zo spoedig mogelijk mee wanneer een zetel, bestemd voor een persoon als bedoeld in artikel 19.3 vrijkomt. De Raad van Commissarissen nodigt hen uit een voordracht te doen, rekening houdende met de door de Raad van Commissarissen vastgestelde profielschets. _____
- 19.8. De voordracht dient binnen zes weken na dagtekening van de in artikel 19.7 bedoelde uitnodiging te worden gedaan. De Raad van Commissarissen kan, op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de huurdersorganisaties, dan wel bij het ontbreken daarvan, de in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van bewonerscommissies, de huurders van de woningen van de stichting gezamenlijk, de in dit lid vermelde termijn met ten hoogste zes weken verlengen. _____
- 19.9. Indien geen voordracht als bedoeld in artikel 19.3 is gedaan, draagt de Raad van Commissarissen er zorg voor dat hetzelfde aantal leden uit de huurders van de woongelegenheden van de stichting wordt benoemd als waarop die voordracht betrekking zou hebben gehad. De Raad van Commissarissen neemt daarbij het bepaalde in artikel 19.4 en artikel 19.5 in acht. _____
- 19.10. Alvorens de Raad van Commissarissen een persoon tot lid van de Raad van Commissarissen (her)benoemt, verzoekt de stichting aan de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken. _____

**Artikel 20. Werkwijze**

- 20.1. De werkwijze van de Raad van Commissarissen is nader uitgewerkt in een _____ reglement van de Raad van Commissarissen. _____
- 20.2. Het in artikel 20.1 bedoelde reglement wordt vastgesteld, aangevuld en _____ gewijzigd door de Raad van Commissarissen. _____
- 20.3. Het reglement mag geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of de _____ statuten. _____
- 20.4. De Raad van Commissarissen bespreekt ten minste één keer per jaar het _____ eigen functioneren en dat van individuele leden van de Raad van _____ Commissarissen. Eens per twee jaar beoordeelt de Raad van Commissarissen het functioneren van de Raad van Commissarissen onder externe begeleiding door één of meer van de stichting en van de leden van de Raad van _____ Commissarissen onafhankelijke deskundigen, die dienen te beschikken over _____ aantoonbare expertise op het gebied van en ervaring met het beoordelen van _____ toezichthoudende organen in het algemeen en van raden van commissarissen en raden van toezicht van toegelaten instellingen in het bijzonder. _____

Artikel 21. Leiding Raad van Commissarissen

De Raad van Commissarissen wijst uit zijn midden een voorzitter aan alsmede een _____ vicevoorzitter. _____

Artikel 22. Onverenigbaarheden Raad van Commissarissen

- 22.1. Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen is onverenigbaar met: _____
- (a) het lidmaatschap van een bestuur van een toegelaten instelling; _____
 - (b) het eerdere lidmaatschap van het bestuur van de stichting of haar directe rechtsvoorganger; _____
 - (c) het eerdere lidmaatschap van de raad van commissarissen of de raad van toezicht van een toegelaten instelling of haar directe _____ rechtsvoorganger, indien ten tijde van dat lidmaatschap in verband met een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die toegelaten instelling een _____ aanwijzing als bedoeld in artikel 61d van de Woningwet is gegeven of een maatregel als bedoeld in artikelen 48 lid 7, 61g lid 1, 2 of 3, 61h lid 1, 104a lid 1, 105 lid 1 of 120b van de Woningwet is opgelegd; _____
 - (d) het lidmaatschap van enige raad van toezicht, raad van commissarissen of dienovereenkomstige andere toezichthoudende instantie, indien een ander lid van de Raad van Commissarissen zitting heeft in zodanige raad of instantie; _____
 - (e) het lidmaatschap van een orgaan van, en een functie bij, een andere _____ rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang _____ gerichte werkzaamheden verricht, indien een bestuurder van de stichting bestuurder is van die rechtspersoon of vennootschap; _____
 - (f) het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders van een gemeente waar de stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de _____ belangen van gemeenten te behartigen; _____
 - (g) het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten van een _____ provincie waar de stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of _____



- van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen — van provincies te behartigen; _____
- (h) het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap waar de stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van — een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van waterschappen te behartigen; _____
- (i) een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of — een waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie _____ verbonden werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat of kan ontstaan bij de werkzaamheden van de stichting of bij de _____ ontwikkeling of de uitvoering van het overheidsbeleid op het terrein van — de volkshuisvesting; _____
- (j) een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 7:610 lid 1 van het _____ Burgerlijk Wetboek met de stichting; _____
- (k) een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 7:610 lid 1 van het _____ Burgerlijk Wetboek met of functionele betrokkenheid bij een bedrijf of — organisatie, waarvan de belangen strijdig zouden kunnen zijn met die — van de stichting; _____
- (l) een eerste of tweede graad van bloedverwantschap of _____ aanverwantschap, huwelijk, geregistreerd partnerschap of het voeren — van een duurzame gemeenschappelijke huishouding met een lid van het — bestuur, een lid van de Raad van Commissarissen of een werknemer — van de stichting; _____
- (m) een bestuurslidmaatschap bij of een arbeidsovereenkomst met een _____ werknemersorganisatie welke pleegt betrokken te zijn bij de vaststelling — van arbeidsvoorwaarden van toegelaten instellingen. _____

22.2. Degene die voor benoeming in de Raad van Commissarissen in aanmerking — wenst te komen, kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad — van Commissarissen een verklaring heeft overgelegd, die inhoudt dat hij niet — eerder een bestuurlijke of toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige — rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte — werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen of — nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens falend toezicht, falend bestuur of — falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een financieel-economisch delict — is veroordeeld. _____

22.3. Een lid van de Raad van Commissarissen ten aanzien van wie zich een _____ onverenigbaarheid voordoet als bedoeld in artikel 22.1, meldt dit onmiddellijk — aan de voorzitter of de vicevoorzitter van de Raad van Commissarissen, en — treedt, tenzij de onverenigbaarheid onmiddellijk ongedaan wordt gemaakt, af — als lid van de Raad van Commissarissen. _____

Artikel 23. Aftreden en vacatures Raad van Commissarissen _____

23.1. De Raad van Commissarissen stelt een rooster van aftreden van de leden van — de Raad van Commissarissen op, zodanig dat de voorzitter en vicevoorzitter — niet gelijktijdig aftreden. Vaststelling of wijziging van het rooster van aftreden — kan niet tot gevolg hebben dat een zittend lid van de Raad van _____



Commissarissen tegen zijn wil defungeert voordat de periode waarvoor hij is — benoemd, is verstreken. _____

23.2. Indien door het tussentijds openvallen van plaatsen in de Raad van _____ Commissarissen het aantal leden beneden het in artikel 18.2 genoemde _____ minimum aantal daalt, dient de Raad van Commissarissen zo spoedig mogelijk in deze vacature te voorzien. Een niet-voltallige Raad van Commissarissen _____ behoudt zijn bevoegdheden. _____

23.3. De Raad van Commissarissen wijst jaarlijks in zijn laatste vergadering van het kalenderjaar twee personen van buiten zijn kring aan die ingeval van belet of ontstentenis van de gehele Raad van Commissarissen tijdelijk de functie van lid op zich nemen en die, ingeval van ontstentenis van alle leden van de Raad van Commissarissen, zo spoedig mogelijk voorzien in de benoeming van een _____ voltallige Raad van Commissarissen met inachtneming van het bepaalde in de statuten. De door de Raad van Commissarissen aan te wijzen personen dienen te voldoen aan de eisen die de wet en de statuten stellen aan leden van de Raad van Commissarissen. Indien de aangewezen personen niet in staat zijn om in voorkomend geval tijdelijk de functie van lid van de Raad van Commissarissen op zich te nemen, verzoekt de stichting de rechtbank om twee personen als leden van de Raad van Commissarissen aan te wijzen. _____

23.4. Bij een vacature in de Raad van Commissarissen dient door de Raad van _____ Commissarissen een profielschets voor de desbetreffende vacature te worden opgesteld en vastgesteld. De profielschets dient in overeenstemming te zijn met het bepaalde in artikel 30 van de Woningwet. Aan de hand van deze _____ schets kan dan tot invulling van de vacature worden overgegaan. Indien een voordracht plaatsvindt van een persoon die reeds eerder deel heeft uitgemaakt van de Raad van Commissarissen, vindt voorafgaand daaraan door de Raad van Commissarissen een evaluatie van diens functioneren in de Raad van _____ Commissarissen plaats, waarbij tevens wordt getoetst aan de profielschets van de Raad van Commissarissen als zodanig. _____

Artikel 24. Schorsing en ontslag Raad van Commissarissen _____

24.1. De Raad van Commissarissen kan een lid van de Raad van Commissarissen _____ schorsen. _____

24.2. Een besluit als bedoeld in artikel 24.1 kan worden genomen met een _____ meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige _____ stemmen in een vergadering waarin alle leden van de Raad van _____ Commissarissen aanwezig zijn, betrokkene(n) niet meegerekend. Blijkt ter _____ vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een nieuwe vergadering bijeengeroepen. De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering _____ rechtsgeldige besluiten nemen, ongeacht het aantal alsdan aanwezig leden van de Raad van Commissarissen _____

24.3. Tot schorsing kan slechts worden besloten, nadat de betrokkene(n) in de _____ gelegenheid is (zijn) gesteld zich tegenover de Raad van Commissarissen te _____ verklaren. _____

24.4. Een schorsing van een lid van de Raad van Commissarissen, die niet binnen —



een maand na aanvang van de schorsing is gevolgd door het indienen van een verzoek tot ontslag bij de ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam, vervalt door het enkele verloop van die termijn.

24.5. Een geschorst lid van de Raad van Commissarissen is niet bevoegd de in deze statuten en in het reglement van de Raad van Commissarissen aan leden van de Raad van Commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen.

24.6. De ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam is exclusief bevoegd om een commissaris of de Raad van Commissarissen te ontslaan wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als commissaris of als Raad van Commissarissen redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd. Het verzoek tot ontslag kan worden ingediend door de stichting, te dezen vertegenwoordigd door het bestuur of de Raad van Commissarissen, of door de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting.

Artikel 25. Einde lidmaatschap Raad van Commissarissen

25.1. Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen eindigt:

- (a) door overlijden;
- (b) door aftreden volgens rooster;
- (c) door het verstrijken van de termijn waarvoor het lid is benoemd;
- (d) door ontslag door de ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als lid van de Raad van Commissarissen redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd;
- (e) door schriftelijke ontslagneming;
- (f) door verlies van de bekwaamheid om overeenkomsten aan te gaan.

Artikel 26. Taken en bevoegdheden Raad van Commissarissen

26.1. Behoudens het elders in de statuten bepaalde heeft de Raad van Commissarissen tot taak toezicht te houden op het beleid van het bestuur en op de algemene gang van zaken binnen de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming. De Raad van Commissarissen staat het bestuur met raad terzijde. De Raad van Commissarissen onderschrijft de Code en is verplicht de Code na te leven.

26.2. De Raad van Commissarissen is bevoegd tot het nemen van maatregelen die voor de uitoefening van dat toezicht nodig zijn. De Raad van Commissarissen is niet gehouden over zijn handelingen verantwoording af te leggen aan het bestuur.

26.3. De Raad van Commissarissen is bevoegd zich om zich bij de uitvoering van zijn taken op kosten van de stichting te laten bijstaan door één of meer deskundigen.

26.4. Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de Raad van Commissarissen zich naar het belang van de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming, naar het te behartigen maatschappelijke belang en



- naar het belang van de betrokken belanghebbenden. Leden van de Raad van —
Commissarissen vervullen hun taak zonder mandaat van degene door wie ze —
zijn voorgedragen en onafhankelijk van bij de onderneming betrokken —
deelbelangen. _____
- 26.5. Het bestuur verschafft de Raad van Commissarissen tijdig de voor de —
uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens. _____
- 26.6. De Raad van Commissarissen voert ten minste vier maal per jaar overleg met —
het bestuur. Het bestuur stelt ten minste een maal per jaar de Raad van —
Commissarissen schriftelijk op de hoogte van de hoofdlijnen van het strategisch
beleid, de algemene en financiële risico's en het beheers- en controlesysteem —
van de stichting. _____
- 26.7. Indien het bestuur - door welke oorzaak ook - komt te ontbreken, is de Raad —
van Commissarissen bevoegd om, met inachtneming van het daaromtrent in de
Code bepaalde, één of meer personen, al dan niet uit zijn midden, aan te —
wijzen om de bestuurstaken waar te nemen totdat een nieuw bestuur is —
benoemd. De Raad van Commissarissen dient binnen drie maanden een nieuw
bestuur te benoemen. Indien een lid van de Raad van Commissarissen op —
grond van het bepaalde in dit lid de bestuurstaken waarneemt, is hij gedurende
en met betrekking tot die periode niet bevoegd de in deze statuten en in het —
reglement van de Raad van Commissarissen aan (leden van) de Raad van —
Commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen. _____
- Artikel 27. Vergaderingen, besluitvorming Raad van Commissarissen** _____
Op de vergaderingen en de besluiten van de Raad van Commissarissen is hetgeen in
de artikelen 13, 14 en 15 is bepaald, van overeenkomstige toepassing. De leden van —
het bestuur hebben toegang tot de vergadering van de Raad van Commissarissen, —
tenzij de Raad van Commissarissen besluit om zonder het bestuur te vergaderen. _____
- Hoofdstuk V. Boekjaar, jaarstukken en begroting** _____
- Artikel 28. Boekjaar** _____
Het stichtingsjaar en het boekjaar zijn gelijk aan het kalenderjaar. _____
- Artikel 29. Jaarstukken** _____
- 29.1. Het bestuur stelt binnen de wettelijke termijn na afloop van het boekjaar een —
jaarrekening, een jaarverslag, een volkshuisvestingsverslag en een overzicht —
van de overige verantwoordingsgegevens op, die moeten voldoen aan de —
voorschriften die ter zake voor toegelaten instellingen gelden. _____
- 29.2. De Raad van Commissarissen laat de in artikel 29.1 bedoelde stukken —
onderzoeken door een door hem aangewezen registeraccountant, Accountant-
Administratieconsulent als bedoeld in artikel 37 lid 1 van de Woningwet of door —
een organisatie waarin accountants, die mogen worden aangewezen, —
samenwerken. _____
- 29.3. De opdracht tot beoordeling van deze stukken kan te allen tijde worden —
ingetrokken door de Raad van Commissarissen. _____
- 29.4. De Raad van Commissarissen stelt de stukken als bedoeld in artikel 29.1 niet —
vast alvorens de Raad van Commissarissen kennis heeft genomen van de —
bevindingen van de accountant. _____
- 29.5. De jaarrekening en het jaarverslag worden door de leden van het bestuur en de



leden van de Raad van Commissarissen ondertekend. Ontbreekt de _____ handtekening van één of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van _____ redenen melding gemaakt. _____

29.6. De jaarrekening wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld binnen _____ de wettelijke termijn na afloop van het boekjaar. _____

29.7. Het verlenen van decharge aan het bestuur geschiedt bij afzonderlijk besluit _____ van de Raad van Commissarissen. _____

Artikel 30. Begroting _____

30.1. Uiterlijk een maand vóór afloop van het boekjaar stelt het bestuur de begroting _____ voor het komende boekjaar vast. _____

30.2. Het bestuur legt de vastgestelde begroting binnen één week na vaststelling ter _____ goedkeuring aan de Raad van Commissarissen voor. _____

Hoofdstuk VI. Wijziging van de statuten _____

Artikel 31. Voorwaarden _____

31.1. Wijziging van de statuten geschiedt door het bestuur. Wijziging van de statuten _____ kan slechts geschieden bij een besluit van het bestuur in een vergadering, _____ waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten _____ zal worden voorgesteld. Tot wijziging van de statuten kan worden besloten met _____ een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen, indien ter vergadering alle bestuursleden aanwezig zijn. _____

31.2. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van het bestuur niet aanwezig _____ zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin met een _____ meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de alsdan uitgebrachte _____ geldige stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter _____ vergadering aanwezige bestuursleden. _____

31.3. Zij die de oproeping tot de vergadering ter behandeling van een voorstel tot _____ wijziging van de statuten hebben gedaan, moeten een afschrift van dat _____ voorstel, waarin de voorgenomen wijziging woordelijk is opgenomen, voegen bij _____ de oproeping. _____

31.4. Het bepaalde in artikel 31.1 en artikel 31.3 is niet van toepassing, indien ter _____ vergadering alle leden van het bestuur aanwezig zijn en het voorgenomen _____ besluit tot wijziging van de statuten met algemene stemmen wordt _____ goedgekeurd. _____

31.5. Het bestuur behoeft voor een besluit tot wijziging van de statuten de _____ voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen. Goedkeuring _____ kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van Commissarissen in _____ een vergadering waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging _____ van de statuten zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring van een wijziging van _____ de statuten kan worden besloten met een meerderheid van ten minste twee _____ derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen indien ter vergadering alle _____ leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn. _____

31.6. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van _____ Commissarissen niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering _____ bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) _____ van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden genomen,



- ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden. _____
- 31.7. Voor wijziging van de statuten behoeft de stichting de goedkeuring van de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting. De stichting legt hiertoe iedere voorgenomen wijziging van de statuten aan hem voor. _____
- 31.8. De wijziging van de statuten treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van die akte is ieder lid van het bestuur zelfstandig bevoegd. _____
- 31.9. Het bestuur legt een authentiek afschrift van de wijziging en de gewijzigde statuten neer ten kantore van het handelsregister. _____

Hoofdstuk VII. Ontbinding van de stichting _____

Artikel 32. Wijzen van ontbinding _____

De stichting wordt ontbonden: _____

- (a) bij een daartoe strekkend besluit van het bestuur; _____
- (b) na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel, hetzij door insolventie; _____
- (c) door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt. _____

Artikel 33. Voorwaarden _____

- 33.1. Ontbinding van de stichting kan slechts geschieden bij een besluit van het bestuur, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar ontbinding van de stichting zal worden voorgesteld. Tot ontbinding van de stichting kan worden besloten met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen, indien ter vergadering alle bestuursleden aanwezig zijn. _____
- 33.2. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van het bestuur niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de aldan uitgebrachte geldige stemmen een besluit tot ontbinding van de stichting kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige bestuursleden. _____
- 33.3. Zij die de oproeping tot de vergadering ter behandeling van een voorstel tot ontbinding van de stichting hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel, voegen bij de oproeping. _____
- 33.4. Het bepaalde in artikel 33.1 en artikel 33.3 is niet van toepassing, indien ter vergadering alle leden van het bestuur aanwezig zijn en het besluit tot ontbinding van de stichting met algemene stemmen wordt genomen. _____
- 33.5. Voor een besluit tot ontbinding van de stichting behoeft het bestuur de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen. _____
- 33.6. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van Commissarissen in een vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar ontbinding van de stichting zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring van de ontbinding van de stichting kan worden besloten met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn. _____
- 33.7. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van Commissarissen niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering _____



bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden. _____

33.8. Het bepaalde in artikel 33.6 en artikel 33.7 is niet van toepassing, indien ter _____ vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn en het besluit tot goedkeuring van de ontbinding van de stichting met algemene _____ stemmen wordt genomen. _____

33.9. Bij ontbinding dient het bestuur van de stichting de minister, belast met de zorg voor de volkshuisvesting, hiervan onverwijld in kennis te stellen. _____

Artikel 34. Vereffenaars _____

34.1. Na ontbinding van de stichting zal de vereffening geschieden door de minister — belast met de zorg voor de volkshuisvesting of door een door hem daartoe _____ aangewezen persoon of instantie. _____

34.2. De vereffening leidt ertoe dat dat vermogen uitsluitend bestemd blijft voor het — behartigen van het belang van de volkshuisvesting. _____

34.3. De in artikel 34.1 bedoelde minister of de door hem aangewezen persoon of — instantie verkoopt het overschot, bedoeld in artikel 2:23b lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover daartoe iets anders dan geld behoort en de statuten van — de stichting of een rechterlijke beschikking geen nadere aanwijzing behelzen. — De verkoop geschiedt in het openbaar naar de plaatselijke gewoonten en op de gebruikelijke voorwaarden. De minister of de door hem aangewezen persoon of instantie kan bepalen in welke volgorde woongelegenheden als bedoeld in _____ artikel 46 lid 1 onderdeel b, van de Woningwet en gebouwen als bedoeld in _____ artikel 45 lid 2 onderdeel d, van de Woningwet ter verkoop worden aangeboden aan de verschillende categorieën mogelijke verkrijgers van die _____ woongelegenheden of gebouwen. _____

Hoofdstuk VIII. Reglementen _____

Artikel 35. Reglementen _____

35.1. Reglementen - uitgezonderd het in artikel 20 bedoelde reglement van de Raad - van Commissarissen - worden vastgesteld en gewijzigd door het bestuur. _____

35.2. De reglementen mogen geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet — of met de statuten. _____

