



ONZE ORGANISATIE



32 medewerkers
30,72 fte
20 mannen / 12 vrouwen

VERHUIZING



Op 24 november 2020 is
MaasWonen verhuisd
van Sinclair Lewisplaats nummer 20
naar nummer 364, 8e etage.

VANAF 1 JULI 2020 MAASWONEN
Voorheen Laurens Wonen



SHMW

In 2020 start Stichting Huurdersbelangen
MaasWonen SHMW.
In tweederde van de wooncomplexen is
een huurderscommissie actief.

DIENSTVERLENING

In coronatijd is onze dienstverlening
bijna gelijk gebleven. Veiligheid van
medewerkers, bewoners en contractpartijen
was eerste prioriteit. Renovaties,
verhuringen en onderhoud zijn in
aangepaste vorm voortgezet. Helaas waren
ontmoetingsruimten in onze gebouwen
tijdens de lockdown gesloten. Huismeesters
bleven zichtbaar met inachtneming van
speciale protocollen. MaasWonen heeft
de balans kunnen vinden tussen 'er zijn
voor de bewoners' en het beperken van
besmettingsgevaar.

VERHURINGEN

163
Totaal
161
sociale huurwoningen
2
vrije sector huurwoningen
0
ontruimingen

WOONVORMEN



KERNCIJFERS

ICR **1,5**
NORM >1,4

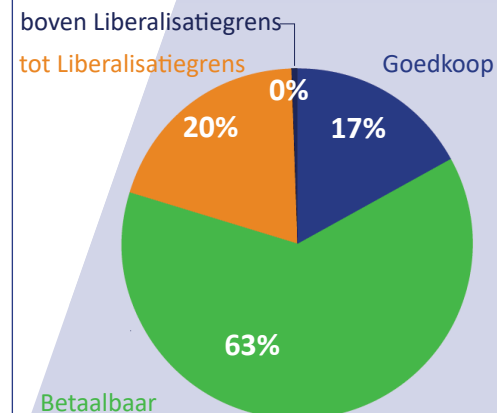
LTV **44%**
NORM <85%

SOLVABILITEIT **53%**
NORM >15%

DEKKINGSRATIO **34%**
NORM <70%

ONDERPANDRATIO **30%**
NORM <70%

VERDELING SOCIALE HUURWONINGEN



BEOORDELING

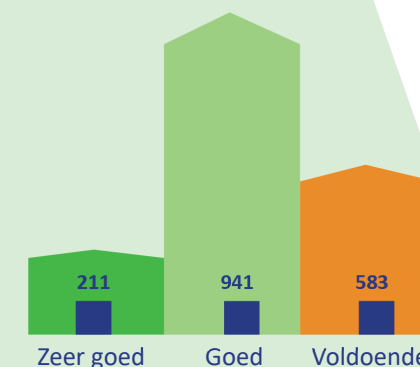


VISITATIE
2019-2023



KWH
Algemene dienstverlening

CONDITIESCORE ZELFSTANDIGE WONINGEN



ONDERHOUD

circa € 623.000

38 KEUKENS



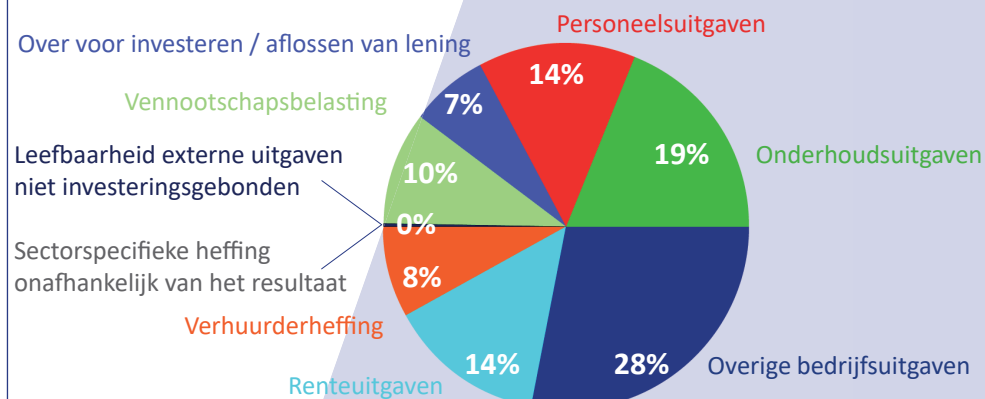
47 BADKAMERS



9 TOILETTEN

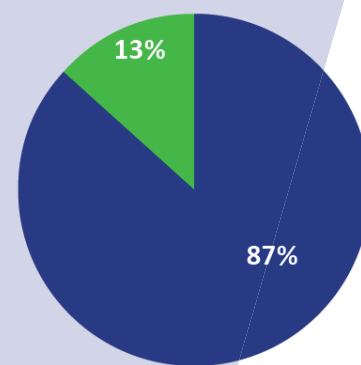


WIJ BESTEDEN UW HUUR AAN



SAMENSTELLING HUISHOUDEN

éénpersoonshuishoudens
tweepersoonshuishoudens



Gemiddeld leeftijd 71,7 jaar
Oudste bewoner 103 jaar

Programma Langer Thuis

THUISPLUSFLAT & OUDERENHUB & POP-UP

MaasWonen is actief met
Programma Langer thuis en werkt
aan het doel dat ouderen in hun
eigen omgeving zelfstandig oud
kunnen worden, met een goede
kwaliteit van leven.

PROJECTEN



Renovatie
DE NABER

Investering 2,1 miljoen
Oplevering najaar 2021



Verduurzaming & Renovatie
BERTRAND RUSSELL

Investering 7,3 miljoen
Oplevering voorjaar 2021

MISSIE

"MaasWonen biedt ouderen en kwetsbaren met een lager besteedbaar
inkomen een thuis waar zij veilig en comfortabel oud kunnen worden."

VISIE

Goed wonen doet ertoe. Van je huis een thuis kunnen maken, een goede
woonplek die beschermt, zorg garandeert, in een aantrekkelijke, veilige
omgeving, is een belangrijke basis voor persoonlijk welbevinden."

Ons uitgebreide jaarverslag vindt u op www.maaswonen.nl