

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam Stichting MaasWonen

Nummer Kamer van
Koophandel

4 1 1 2 9 7 2 4

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Sinclair Lewisplaats 364, 3068 ED Rotterdam

Telefoonnummer

0 1 0 4 0 7 0 7 0 8

E-mailadres

info@maaswonen.nl

Website (*)

www.maaswonen.nl

RSIN (**)

8 0 9 0 5 2 1 8 0

Aantal medewerkers (*)

3 2

Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Voorzitter

R.H.A. de Boer - directeur bestuurder

Secretaris

eenhoofdig bestuur)

Penningmeester

Algemeen bestuurslid

Algemeen bestuurslid

Overige informatie
bestuur (*)

Doelstelling

Statutaire doelstelling
van de instelling.

Wat wil de instelling
bereiken?

Woningcorporatie, sociale volkshuisvesting, Stichting heeft ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting, zich daarbij richtend met name, maar niet alleen op de wensen en behoeften van 55+-ers.

1

Algemeen (vervolg)**Hoofdpijnen beleidsplan**

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.
In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

De Stichting wil haar doelstelling realiseren door het stichten in eigendom verkrijgen en verhuren van haar woningbezit.

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

Huuropbrengsten in verband met verhuuractiviteiten sociale woningbouwactiviteiten.

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

De verkregen huuropbrengsten worden ingezet t.b.v. alle noodzakelijke en voorkomende activiteiten t.b.v. sociale volkshuisvesting.

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

<https://www.maaswonen.nl/wp-content/uploads/2021/02/ondernemingsplan-Laurens-Wonen-2018-2022-definitief.pdf>

Open

1

Algemeen (vervolg)**Beloningsbeleid**

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

Het beloningsbeleid van MaasWonen is afgestemd en geheel passend in het kader van de WNT (Wet Normering Topinkomens)

Activiteitenverslag

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Zie voor de uitgevoerde activiteiten in het verslagjaar 2021; Zie website MaasWonen: Jaarverslag & Jaarrekening 2021

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

<https://www.maaswonen.nl/wp-content/uploads/2022/08/Jaarverslag-en-Jaarrekening-2021-MaasWonen.pdf>

Open

2 Balans

Balansdatum 3 1 - 1 2 - 2 0 2 1 Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa	31-12-2021	31-12-2020 (*)	Passiva	31-12-2021	31-12-2020 (*)
Immateriële vaste activa	€	€	Herwaarderings-reserve	€ 188.163	€ 164.641
Vastgoedbeleggingen	€ 319.320	€ 277.171	Wettelijke en Statutaire reserves	€	€
Materiële vaste activa	€ 988	€ 377	Overige reserves	€ 62.064	€ 43.636
Financiële vaste activa	€ 2.024	€ 1.805		→ € 250.227	→ € 208.277
	€ 322.332	€ 279.353			
Voorraden	€	€	Egalisatierekening	€	€
Onderhanden projecten	€	€	Voorzieningen	€ 1.151	€ 6.730
Vorderingen & overlopende activa	€ 1.247	€ 1.804	Langlopende schulden	€ 60.610	€ 61.010
Effecten	€	€	Kortlopende schulden	€ 11.591	€ 10.483
Liquide middelen	€ 0	€ 5.343			
	→ € 1.247	→ € 7.147			
Totaal	€ 323.579	€ 286.500	Totaal	€ 323.579	€ 286.500

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Zie website MaasWonen: Jaarverslag & Jaarrekening 2021

3 Staat van baten en lasten

	2021	2020 (*)
Huuropbrengsten	€ 15.526	€ 15.029
Opbrengsten servicecontracten	€ 2.143	€ 1.765
Minus: Lasten servicecontracten	€ 2.180	€ 1.999
Overheidsbijdragen	€	€
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 2.945	€ 2.787
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 4.621	€ 4.089
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 2.381	€ 2.068
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 5.541	€ 5.852
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€	€
Minus: Toegerekende financieringskosten	€	€
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€	€
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€	€
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€	€
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 0	€ 0
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -180	€ -6.776
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 38.726	€ 14.037
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€	€
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€	€
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 38.546	€ 7.261
Opbrengst overige activiteiten	€ 238	€ 238
Minus: Kosten overige activiteiten	€ 165	€ 240
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ 73	€ -2

3 Staat van baten en lasten (vervolg)

	2021	2020 (*)
F Minus: Overige organisatiekosten	€ 2.198	€ 777
G Minus: Kosten omtrent leefbaarheid	€ 172	€ 176
H Totaal van financiële baten en lasten	€ -217	€ -4.583
I Totaal resultaat voor belastingen A + B + C + D + E - F - G + H	€ 41.572	€ 7.575
J Minus: Belastingen	€ -378	€ -529
K Resultaat uit deelnemingen	€	€
L Totaal van resultaat na belastingen I - J + K	€ 41.950	€ 8.104

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Zie website MaasWonen: Jaarverslag & Jaarrekening 2021

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

<https://www.maaswonen.nl/wp-content/uploads/2022/08/Jaarverslag-en-Jaarrekening-2021-MaasWonen.pdf>

Open