

# 2022 IN VOGELVLUCHT

## ONZE ORGANISATIE



**34** medewerkers  
31,2 fte  
19 mannen / 15 vrouwen

In 2022 heeft MaasWonen haar strategie herijkt. MaasWonen concludeert op basis van extern onderzoek dat er een goede basis ligt voor de toekomst om als zelfstandige corporatie door te gaan. De strategie voor de periode 2022-2027 is in het ondernemingsplan vastgelegd.

Op de locatie Simeon & Anna heeft MaasWonen tijdelijke noodopvang mogelijk gemaakt van 40 vluchtelingen uit Oekraïne.



## Programma Langer Thuis

### Langer Thuis projecten MaasWonen

Ontmoeting	Zorg & Welzijn dichtbij	Gebiedsgerichte aanpak
Vitale woon-gemeenschap Samen Eten	ThuisPlusflat Laurens	Senior vriendelijke wijk Ommoord
Kerkeplaats Emmahuis Nieuw Verlaat	SamenWonen+ Emmahuis Nieuw Verlaat	Mantelzorgsupport

MaasWonen is actief partner van het Langer Thuis Akkoord en neemt vanuit het eigen Programma Langer thuis deel aan projecten op het gebied van wonen, zorg en welzijn. Het doel is het faciliteren van langer zelfstandig wonen en comfortabel oud worden van onze huurders.

### SHMW

Stichting Huurdersbelangen MaasWonen is de huurdersorganisatie van MaasWonen. In eenderde van de wooncomplexen is een huurderscommissie actief.

## VERHURINGEN

**203**  
totaal

185 sociale huurwoningen

14 onzelfstandige sociale huurwoningen

4 vrije sector huurwoningen

1 ontruiming

## WOONVORMEN



## KERNCIJFERS

ICR 2,7  
NORM >1,4

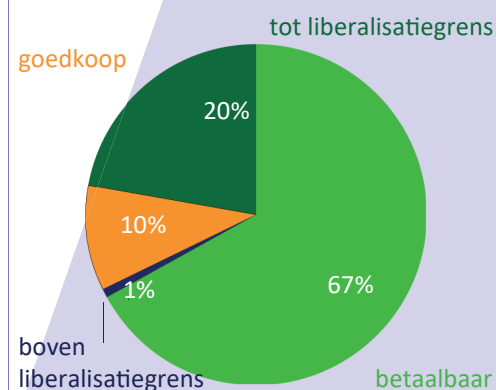
LTV 36%  
NORM <85%

SOLVABILITEIT 63%  
NORM >15%

DEKKINGSRATIO 22%  
NORM <70%

ONDERPANDRATIO 18%  
NORM <70%

## VERDELING SOCIALE HUURWONINGEN



## BEOORDELING



**VISITATIE**  
2019-2023

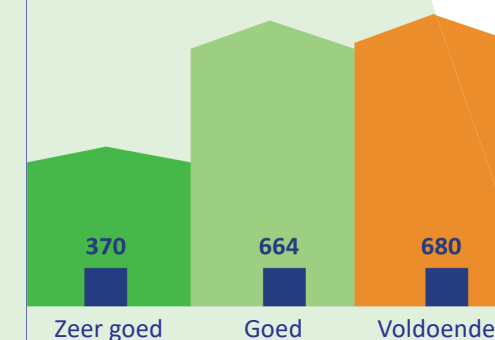


**KWH**

Algemene dienstverlening

## CONDITIESCORE

zelfstandige woningen

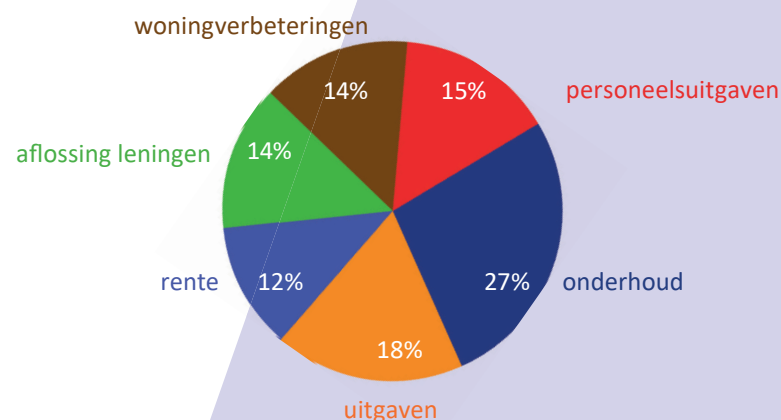


## ONDERHOUD

circa € 5.044.000



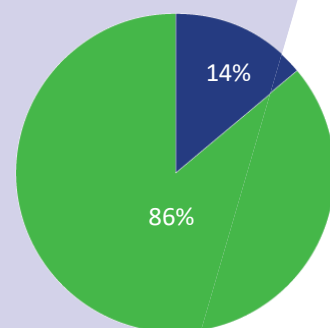
## WIJ BESTEDEN UW HUUR AAN



## SAMENSTELLING

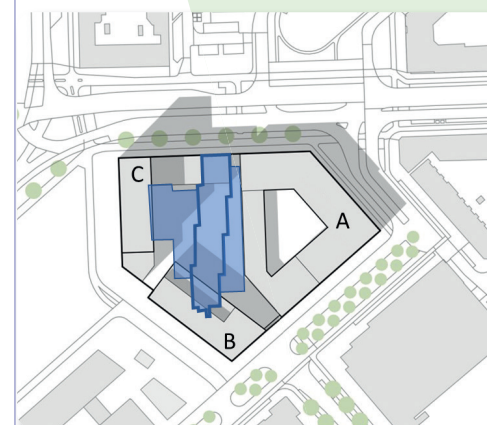
huishoudens

tweepersoonshuishoudens  
eenpersoonshuishoudens



Gemiddeld leeftijd 71,3 jaar  
Oudste bewoner 101 jaar

## Sloop-nieuwbouw Simeon & Anna



## PROJECTEN

De huidige locatie S&A wordt in drie fases herontwikkeld. Blok A is verkocht aan woningcorporatie Woonzorg Nederland. De bouw van blok A is gestart in 2022 en wordt medio 2025 opgeleverd. Vanaf 2025 ontwikkelt MaasWonen blok B. A: intramurale zorg (130 appartementen en 7 appartementen in de middenhuur); B: wonen (86 appartementen sociale huur); C: wonen (176 appartementen middenhuur).

**WOONZORG**  
NEDERLAND

## Verkoop Wi Mofina Tampe

Wi Mofina Tampe is in 2022 verkocht aan woningcorporatie Woonstad Rotterdam



**MISSIE**  
"MaasWonen biedt (jonge) senioren een thuis waar zij veilig en comfortabel oud kunnen worden."

**VISIE**  
Het aantal senioren in de regio Rotterdam groeit. Senioren wonen steeds langer zelfstandig. Goed wonen is persoonlijk, daarom staat in onze dienstverlening de persoonlijke benadering aan de klant centraal. Goed wonen betekent een goede en betaalbare woning in een vitale buurt, daarom hebben we aandacht voor de omgeving. We kunnen dat niet alleen, we initiëren het langer thuis wonen, in samenwerking met zorgpartijen, welzijnspartijen en vrijwilligers. MaasWonen is daarin toonaangevend.

Ons uitgebreide jaarverslag vindt u op [www.maaswonen.nl](http://www.maaswonen.nl)